

■キャンパスマスタープラン2017.3行動計画（短期・中期計画）の検証

4 行動計画（短期・中期計画）【本編123頁～124頁】

『Ⅲ. キャンパスマスタープランの基本コンセプト』で示した基本方針、整備方針、活用方針を踏まえ、国立大学法人等施設整備5か年計画の最終年度である平成32年度までを区切りとして、行動計画を以下のとおり定めた。また、行動計画策定にあたり、下記方針を原則とした。

- ・限られた予算の中で、老朽化により運用に支障を及ぼす恐れのある施設設備の更新等、緊急性のある改修を優先する。
- ・本学が推進する事業に必要となる施設の機能強化を優先する。
- ・施設の改修にあたり、エネルギー消費原単位の削減を念頭に、エネルギー消費量に配慮した整備を推進する。

本プランの整備方針において（57P～104P）、多岐に渡り整備の必要な事項を明示しているが、この中でも特に更新が必要な設備、緊急性のある建物は、第4次施設整備5か年計画期間に実施するものとして行動計画へ反映させている。当初事業の達成状況としては事業数別に76%の実績となった。また、事業内容としては規模の大きい基幹・環境整備Ⅱ～Ⅲ（道路整備）を完成させ、構内の安全・安心な交通環境が構築できたこと、屋外雨水管・屋外給水管といったライフラインが更新されたことは大きな成果となった。本事業は次期行動計画として基幹・環境整備Ⅳ・Ⅴ（道路整備）予定していたが、文部科学省の施策に沿った要求であったことからスムーズに事業展開し、計画外ではあったが今期中に完成させることができた。また、高速ネットワーク拡充に伴う情報処理センター改修についても計画外であったが、完成させることが出来、当初事業の達成度に表れない実績となっている。一方、重要なインフラである暖房設備、法的不備のある昇降設備の更新が次期行動計画期間へ先送りとなるなど課題が残った。この他、施設の機能強化では総合研究棟改修（機械工学系）の11号館を完成させた。また、省エネルギーに配慮した整備では照明器具のLED化を自己財源にて推進した。

行動計画（目標年度）

	事業名称	事業概要	財源	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	平成 31年度	平成 32年度	備考
済	1 総合研究棟改修(機械工学系)	機械工学科1号棟の老朽改善及び機能強化	補助金		■				学内資金一部補填
未	2 総合研究棟改修(機械工学系Ⅱ)	機械工学科2号棟の老朽改善及び機能強化	補助金			■			次期計画期間にて概算要求
済	3 基幹・環境整備構Ⅱ～Ⅲ(道路整備)	公園町団地のアスファルト道路の更新	補助金	■	■	■	■	■	学内資金一部補填
済	4 基幹・環境整備構(防雪対策)	公園町団地の屋外階段の防雪対策	補助金		■				学内資金一部補填
済	5 ライフライン再生(防災設備)	公園町団地の防災設備の更新	補助金			■			学内資金一部補填
未	6 基幹・環境整備構(外灯)	公園町団地の外灯の更新	補助金				■		補助金での更新を取り止め 学内資金で灯具のみ更新
未	7 基幹・環境整備構(受変電設備)	第1講義棟及び学生寮の電気室高圧配電盤の更新	補助金			■	■	■	学内資金にて部分整備につき 計画修正
未	8 基幹・環境整備構(困障)	公園町敷地境界困障(フェンス)の更新	補助金					■	次期計画期間にて概算要求
未	9 基幹・環境整備構(暖房設備)	学生寮及び社会連携推進センターのボイラーの更新	補助金				■		次期計画期間にて概算要求
済	10 天井改修	1号館特定天井の落下防止対策	交付金		■				
済	11 防水改修	情報1号棟の防水の改修	交付金					■	
未	12 昇降設備改修	情報1号棟の昇降設備の改修	交付金				■		次期計画期間にて実施
未	13 空調設備の更新(1)	実験棟個別空調機の更新(EHP)	交付金 学内資金				■	■	学内資金一部補填
未	14 空調設備の更新(2)	実験棟個別空調機の更新(GHP)	交付金 学内資金				■	■	次期計画期間にて実施
済	15 空調設備の更新(3)	第2講義棟空調機の改修	交付金 学内資金			■			
未	16 網戸の整備	社会連携推進センター窓に網戸取付け(省エネ対策)	補助金		■	■			学内資金にて一部整備
済	17 照明器具改修	共用トイレを優先して照明器具のLED化(省エネ対策)	補助金	■	■	■	■	■	学内資金にて実施
済	18 トイレ改修	第2講義棟トイレの改修	学内資金			■	■	■	交付金にて実施 学内資金一部補填
済	19 外壁タイル等の補修	建築基準法12条点検に伴う外壁タイル等の補修	交付金 学内資金	■					
済	20 消防設備の補修	消防法17条点検に伴う消防設備の補修及び誘導標識の整備	学内資金	■	■	■	■	■	
済	21 樹木の更新	公園町団地内危険樹木を伐採、植樹再生	学内資金	■	■	■	■	■	
済	22 歩道の整備	歩道LB部の凍上破損部等の改修	学内資金		■	■	■	■	
済	23 ボイラーの整備	炉筒煙缶ボイラー用給水ポンプの更新	学内資金		■	■	■	■	
済	24 給水設備の更新	専用水道メーター等の更新	学内資金		■	■	■	■	
済	25 サインの更新	棟名称変更に伴う更新	学内資金			■			

事業の達成度：事業数別として76%

■令和3年度以降次期施設整備計画期間における該当施策

- 文部科学省が策定する次期施設整備計画の施策【第5次国立大学法人施設整備5か年計画（案）より】
 - ・国立大学は、知と人材の集積拠点として様々なステークホルダーとの連携により創造活動を展開する共創拠点「イノベーション・コモンズ」の実現が施策として盛り込まれる。
- インフラ長寿命化計画（個別施設計画）【令和2年12月策定】
 - ・第1期長寿命化計画期間における令和3年度から10年間の長寿命化整備
- 職員宿舎総合計画【令和2年10月策定】
 - ・本学が所有する職員宿舎の今後の運用方針
- 中長期修繕計画【平成29年3月策定】
 - ・平成28年度から15年間の老朽改善および機能向上整備

■次期施設整備計画における整備目標

- 文科省が策定する次期施設整備計画の整備目標【第5次国立大学法人施設整備5か年計画（案）より】
 - ・老朽改善整備 約785万㎡
 - 12号館改修・大学会館改修・講堂改修・7号館改修・9号館改修・13号館改修が該当
 - ・ライフライン更新 配管・配線 約1,900Km、設備機器 約1,800台
 - 北苑寮ボイラ設備改修・4号館高圧配電設備改修が該当
 - ・新增築整備 約30万㎡
 - 整備計画なし
- インフラ長寿命化計画（個別施設計画）の整備目標

第1期長寿命化計画（個別施設計画）

大規模（概算定次）事業	中規模事業	小規模事業
事業内容	事業内容	事業内容
2020年度 12号館改修（性能維持）	15号館屋上防水改修	講堂舞台装置 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 道路維持管理整備
2021年度 北苑寮ボイラ設備改修		
2022年度 大学会館改修（性能維持）	入浴室管理システム更新	公庫釘留寄風呂蓋更新 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 道路維持管理整備
2023年度 4号館高圧配電設備改修	10号館空調設備(GHP)改修	講堂舞台装置 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 太陽光発電設備部品取替 道路維持管理整備
2024年度 講堂改修（性能維持）		
2025年度 回廊改修	屋上防水改修	講堂舞台装置 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 太陽光発電設備部品取替 道路維持管理整備
2026年度 7号館改修（大規模改修）		
2027年度 9号館改修（大規模改修）	第2体育館トイレ改修	講堂舞台装置
2028年度 13号館改修（性能維持）	食堂トイレ改修	ボイラ棟変電設備改修 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替
2029年度 3号館空調設備改修	本部棟加圧給水ポンプ改修	講堂舞台装置 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 道路維持管理整備
2030年度 社会連携推進センター棟改修（性能維持）		
2031年度 外灯設備改修	ボイラ設備改修	公庫釘留寄風呂蓋更新 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替
2032年度 5号館改修（大規模改修）	食堂空調設備(GHP)改修	公庫釘留寄風呂蓋更新 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 太陽光発電設備部品取替 給電設備改修 道路維持管理整備
2033年度 6号館改修（大規模改修）		
2034年度 15号館改修（性能維持）	図書館空調設備(GHP)改修	3号館外壁フェイル 各種昇降機設備部品取替 各種ボイラ設備部品取替 太陽光発電設備部品取替 各種昇降機設備部品取替
2035年度 14号館改修（性能維持）		
2036年度 北苑寮改修（性能維持）	屋上防水改修	各種ボイラ設備部品取替 排水設備部品取替 給電設備改修 道路維持管理整備

●職員宿舎総合計画の廃止計画

→令和6年度東陵町職員宿舎廃止（ライフライン切り離し・安全対策）

●中長期修繕計画

→省エネ整備（スペースチャージを財源とする廊下・トイレのLED化）

■次期施設整備5か年計画期間における行動計画

上記4つの整備指標に基づく整備計画

事業名称	事業概要	財源	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
1 基幹・環境整備（電気設備）	受変電設備の更新および発電機設置	補助金	■				
2 基幹・環境整備（衛生対策等）	コロナ禍における講義室・事務室への個別空調機設置	補助金	■				
3 総合研究棟改修（機械工学系）	12号館の老朽改善及び機能強化	補助金		■			
4 基幹・環境整備（暖房整備）	学生寮のボイラー更新	補助金		■			
5 学生支援施設改修	学生会館の老朽改善及び機能強化	補助金			■		
6 講義棟改修	講堂の性能維持改修	補助金			■		
7 基幹・環境整備（安全対策）	公園町敷地境界困障（フェンス）の更新	補助金				■	
8 総合研究棟改修（電気電子・バイオ環境系）	7号館・9号館の老朽改善及び機能強化	補助金				■	
9 総合研究棟改修（情報システム工学系）	13号館の性能維持改修	補助金					■
10 屋上防水改修（1）	15号館の屋上防水改修	交付金	■				
11 入退出管理システム更新	システム老朽化に伴う主装置の更新	交付金		■			
12 空調設備の更新（1）	10号館個別空調機の更新（GHP）	交付金			■		
13 屋上防水改修（2）	5号館・6号館の屋上防水改修	交付金				■	
14 トイレ改修	第2体育館・食堂トイレの改修	交付金					■
15 空調設備の更新（2）	15号館個別空調機の更新（EHP）	学内資金	■				
16 長寿命化改修（1）	舞台・昇降機・ボイラー・井水（部品取替）及び道路維持改修	学内資金	■				
17 長寿命化改修（2）	宿舎風呂釜・昇降機・ボイラー・井水（部品取替）及び道路維持改修	学内資金		■			
18 長寿命化改修（3）	舞台・宿舎風呂釜・昇降機・ボイラー・井水・太陽光（部品取替）及び道路維持改修	学内資金			■		
19 長寿命化改修（4）	舞台・昇降機・ボイラー・井水（部品取替）及び道路維持改修	学内資金				■	
20 長寿命化改修（5）	舞台・昇降機・受変電・ボイラー・井水（部品取替）及び道路維持改修	学内資金					■
21 東陵町職員宿舎廃止	東陵町職員宿舎ライフライン切離し・安全対策	学内資金					■
22 照明器具LED化改修	照明器具のLED化（省エネ対策）	学内資金 (スペースチャージ)	■	■	■	■	■